

ごあいさつ

ドリームプラスハーモニーは、平成21年9月にオープンして、これまで多くの方々からご支援をいただき、今日に至っております。当施設の特徴は、居室ではゆったりとした時間と景色の中ですごすことができ、しかも徒歩ですぐのところでお買い物ができる、といった高齢者にとって快適な住環境にあります。このような住環境を、これからもリーズナブルな価格でご提供することで、地域に貢献できれば幸いに存じます。

- 要介護、要支援、福祉枠(生活保護)、寝たきり、看取り、24時間見守り、安心安全、これらをキーワードとして、高齢者に適した住宅をご提供いたします。
- 独り暮らしが困難または不安になられた方、物忘れがひどくなってきた方、料理にかけの手間がつかなくなってきた方、歩行がつかなくなってきた方、このような方が快適に暮らせる空間をご提供いたします。
- 保証人や、身元引受人がいないのですが…といった方もご相談ください。



バスで来られる場合(主な路線)

近鉄奈良駅	12分	州見台八丁目・加茂駅行き	徒歩5分
JR奈良駅	17分	木津南ソレイユバス停	徒歩5分
近鉄高の原駅	14分	木津駅東口・梅美台三丁目行き	徒歩3分
JR木津駅	12分	梅谷・梅美台方面	徒歩3分



設備概要

- 構造/鉄骨3階建て
- 居室面積/12.48㎡
- 居室数/40室(全個室・洋室トイレ・ミニキッチン付)

内覧会・お食事付施設見学会もごさいます
●事前にご予約ください●

お問い合わせはお気軽に

☎ **090-8145-3013** (入居相談係)
 [受付時間]9:00~18:00 運営管理室:0774-73-8320
 〒619-0215 京都府木津川市梅美台1丁目4番3
 ドリームプラスハーモニー
<http://harmony.rest/>



24時間
スタッフ常駐

高齢者対応 賃貸住宅 ドリームプラスハーモニー 入居者様募集中

こんな悩みをお持ちの方

毎日の食事づくりが面倒…
 夫婦ともに働いているので
 高齢の父、母の面倒をみることができない。
 子供が遠方、またはいないので、何かあった時に不安。
 会社も退職し、年金暮らしになるが、今の家では不経済。
 年金収入にみあった引っ越しを考えている。
 車椅子生活であるが、家族に迷惑をかけたくない。
 自由度の高い生活をしたいが、独り暮らしが不安… など

↓
 ご安心ください
**ドリームプラスハーモニーに
 おまかせください**



私たちは、独り暮らしの高齢者の方を中心に、 いつまでも健康で安心できる住まいをご提供いたします。



安心 1 高齢者にやさしく ご家族も安心

高齢者の独り暮らしの方を中心に
いつまでも健康で安心できる住まい

一人ひとり独立した住居として
プライバシーを重視しています。

ご入居者様の負担は
三食付いて、12万円以下

従来の有料老人ホームとは異なり
入居時の高額な一時金が不要

災害時にも安心
24時間緊急対応

ナースコールで安全対策も万全
管理人は24時間常駐しています。

訪問診療・訪問看護・訪問介護も
承ります。

各種サービスを受けることができます。
ご希望があればお気軽にご相談ください。

栄養管理されたお食事をご提供

旬の野菜、果物、寿司、刺身などの季節感を大切にしています。
栄養管理・衛生管理は徹底して行っています。



安心 2 充実した居住空間

使い勝手の良さを重視した
コンパクトな居室

介護保険適応レンタル【ベッド・サイドテーブル】をご利用できます。夫婦部屋をご希望される場合はご相談ください。〔住居設備〕緊急用コール・防災設備・エアコン・ミニキッチン・洋式トイレ・給湯給水設備

壁には天然素材『炭』が原料の
ヘルスコートを使用

居室の壁には液状活性炭媒炭「ヘルスコート」が塗られています。有害な化学物質や悪臭を吸着し、空気を浄化します。シックハウス対策にもなっています。

ヘルスコート塗装面 デザインヘルスコート



安全・安心の配慮

車いす対応の広々としたスペース！
洗浄機能付きのシャワートイレを完備しております。

安心の設備

エレベーターは9人乗り、身障者対応
トランク付きです。



ヘルスコート

きれいな空気

湿気・臭い
化学物質など



清潔な浴室

入居者様がおひとり入られることに
お湯を抜き浴槽を掃除します。



緊急通報システムの
緊急用コール

浴室・洗面室に緊急ナースコール付。

安心 3 行き届いたサービス

管理スタッフの常駐

受付・管理室では入居者様の日々の
管理をサポートする専任スタッフが
24時間常駐しています。



各機関への連携も万全

行事の企画・実施から、介護タク
シー・介護会社の手配、医療機関へ
の連絡等を行います。

お食事は栄養士が
しっかり管理



入居者様に季節感を味わっていた
くために旬の野菜、果物、寿司、刺
身、生野菜などを取り入れ、手作り感
も大切にしています。栄養士がしっ
かりと栄養管理したお食事をお届け
します。



お食事の一例

毎日規則正しく楽しく召し上がって
いただけるよう、あたたかいお食事
をすぐにお出しできるよう、心がけ
ています。

お楽しみ会の開催

カラオケや近くの保育園との交流
などのイベントを実施しています。
また、娯楽室の増設を予定してい
ます。



食堂兼談話室の
楽しいコミュニティーホール

ご利用料金

入会金	月額利用料
30万円	12万円

- 家賃・共益費・光熱費を含みます。
 - お食事はご希望に応じてご用意いたします。
- ※月額利用料は、三食をご希望された場合の金額です。(三食 1,200円/日)



テラス