

ごあいさつ

ドリームプラスハーモニーは、平成21年9月にオープンして、これまで多くの方々からご支援をいただき、今日に至っております。当施設の特徴は、居室ではゆったりとした時間と景色の中で過ごすことができ、しかも徒歩ですぐのところでお買い物ができる、といった高齢者にとって快適な住環境にあります。このような住環境を、これからもリーズナブルな価格でご提供することで、地域に貢献できれば幸いに存じます。

- 要介護、要支援、福祉枠(生活保護)、寝たきり、看取り、24時間見守り、安心安全、これらをキーワードとして、高齢者に適した住宅をご提供いたします。
- 独り暮らしが困難または不安になられた方、物忘れがひどくなってきた方、料理にける手間がつかなくなってきた方、歩行がつかなくなってきた方、このような方が快適に暮らせる空間をご提供いたします。
- 保証人や、身元引受人がいないのですが…といった方もご相談ください。



バスで来られる場合(主な路線)

近鉄奈良駅	12分	州見台八丁目・加茂駅行き	徒歩5分
JR奈良駅	17分	州見台八丁目・加茂駅行き	徒歩5分
近鉄高の原駅	14分	木津駅東口・梅美台三丁目行き	徒歩3分
JR木津駅	12分	梅谷・梅美台方面	徒歩3分



設備概要

- 構造/鉄骨3階建て
- 居室面積/12.48㎡
- 居室数/40室(全個室・洋室トイレ・ミニキッチン付)

内覧会・お食事付施設見学会もごさいます  
●事前にご予約ください●

お問い合わせはお気軽に

☎ **090-8145-3013** (入居相談係)  
 [受付時間]9:00~18:00 運営管理室:0774-73-8320  
 〒619-0215 京都府木津川市梅美台1丁目4番3  
 ドリームプラスハーモニー  
<http://harmony.rest/>



24時間  
スタッフ常駐

## 高齢者対応 賃貸住宅 ドリームプラスハーモニー 入居者様募集中

こんな  
悩みを  
お持ちの方

毎日の食事づくりが面倒…  
 夫婦ともに働いているので  
 高齢の父、母の面倒をみることができない。  
 子供が遠方、またはいないので、何かあった時に不安。  
 会社も退職し、年金暮らしになるが、今の家では不経済。  
 年金収入にみあった引っ越しを考えている。  
 車椅子生活であるが、家族に迷惑をかけたくない。  
 自由度の高い生活をしたいが、独り暮らしが不安… など

ご安心ください

ドリームプラスハーモニーに  
おまかせください

ドリームプラス  
**Dream Plus**



# 私たちは、独り暮らしの高齢者の方を中心に、 いつまでも健康で安心できる住まいをご提供いたします。



## 安心 1 高齢者にやさしく ご家族も安心

高齢者の独り暮らしの方を中心に  
いつまでも健康で安心できる住まい

一人ひとり独立した住居として  
プライバシーを重視しています。

ご入居者様の負担は  
三食付いて、12万円以下

従来の有料老人ホームとは異なり  
入居時の高額な一時金が不要

災害時にも安心  
24時間緊急対応

ナースコールで安全対策も万全  
管理人は24時間常駐しています。

訪問診療・訪問看護・訪問介護も  
承ります。

各種サービスを受けることができます。  
ご希望があればお気軽にご相談ください。

栄養管理されたお食事をご提供

旬の野菜、果物、寿司、刺身などの季節感を大切にしています。  
栄養管理・衛生管理は徹底して行っています。



## 安心 2 充実した居住空間

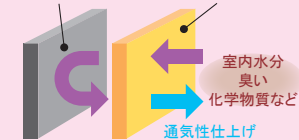
使い勝手の良さを重視した  
コンパクトな居室

介護保険適応レンタル【ベッド・サイドテーブル】をご利用できます。夫婦部屋をご希望される場合はご相談ください。【住居設備】緊急用コール・防災設備・エアコン・ミニキッチン・洋式トイレ・給湯給水設備

壁には天然素材『炭』が原料の  
ヘルスコートを使用

居室の壁には液状活性炭媒炭「ヘルスコート」が塗られています。有害な化学物質や悪臭を吸着し、空気を浄化します。シックハウス対策にもなっています。

ヘルスコート塗装面 デザインヘルスコート



安全・安心の配慮

車いす対応の広々としたスペース！  
洗浄機能付きのシャワートイレを完備しております。

安心の設備

エレベーターは9人乗り、身障者対応  
トランク付きです。



ヘルスコート

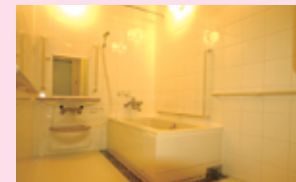
きれいな空気

湿気・臭い  
化学物質など



清潔な浴室

入居者様がおひとり入られることに  
お湯を抜き浴槽を掃除します。



緊急通報システムの  
緊急用コール

浴室・洗面室に緊急ナースコール付。

## 安心 3 行き届いたサービス

管理スタッフの常駐

受付・管理室では入居者様の日々の  
管理をサポートする専任スタッフが  
24時間常駐しています。



各機関への連携も万全

行事の企画・実施から、介護タク  
シー・介護会社の手配、医療機関へ  
の連絡等を行います。

お食事は栄養士が  
しっかり管理



入居者様に季節感を味わっていた  
くために旬の野菜、果物、寿司、刺  
身、生野菜などを取り入れ、手作り感  
も大切にしています。栄養士がしっ  
かりと栄養管理したお食事をお届け  
します。



お食事の一例

毎日規則正しく楽しく召し上がって  
いただけるよう、あたたかいお食事  
をすぐにお出しできるよう、心がけ  
ています。

お楽しみ会の開催

カラオケや近くの保育園との交流  
などのイベントを実施しています。  
また、娯楽室の増設を予定してい  
ます。



食堂兼談話室の  
楽しいコミュニティーホール

## ご利用料金

入会金	月額利用料
30万円	12万円

- 家賃・共益費・光熱費を含みます。
  - お食事はご希望に応じてご用意いたします。
- ※月額利用料は、三食をご希望された場合の金額です。(三食 1,200円/日)



テラス